

IDENTIFICACIÓN

PA-CH.8 (97)

BARRIO	CHURRIANA	HOJA	4	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - CH.1 "Los Manantiales"
--------	-----------	------	---	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior CH-1 "Los Manantiales". Aprobación Definitiva: 14-12-99

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva 07-08-00

Convenio Urbanístico:

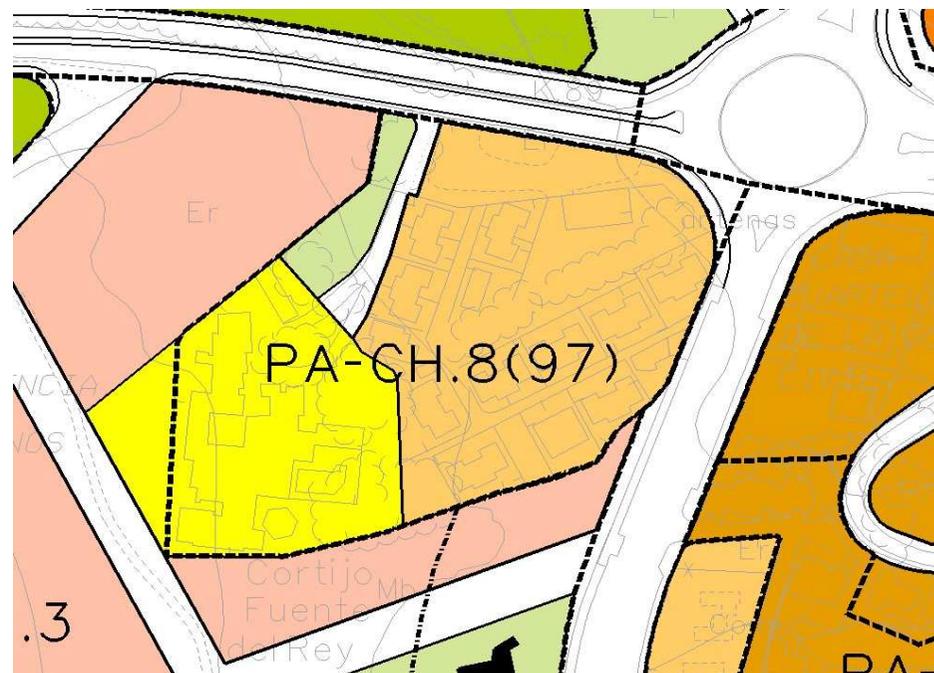
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Se califica de residencial, para la obtención de una plusvalía que se vierta en exclusivo en la obra social asistencial, de la residencia existente.
- 2.- Se respetará las zonas de arbolado.
- 3.- Cesión:
 - AM: Realizado
- 4.- Afección Arqueológica del yacimiento Acueducto Fuente del Rey.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	15.844,71 m ² s	Ie m²/m²s:	0,30
EDIFICABILIDAD TOTAL:	4.753,41 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,30 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	4.278,07 m ² t	Excesos:	